

Số: 125/TB-THADS

Lai Vung, ngày 07 tháng 12 năm 2021

## THÔNG BÁO

### Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ khoản 02, điểm a, Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 256/2020/QĐ-PT ngày 01 tháng 9 năm 2020 của Tòa án nhân dân tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Bản án số 31/2020/DS-ST ngày 29 tháng 6 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Lai Vung, tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1205/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 9 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lai Vung

**Người phải thi hành án:** Ông (bà) Nguyễn Thị Thanh Nga, Nguyễn Ngọc Anh Toàn, Nguyễn Anh Tuấn, Nguyễn Ngọc Thạch Thảo.

Địa chỉ: 59A, khóm 2, thị trấn Lai Vung, huyện Lai Vung, tỉnh Đồng Tháp

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lai Vung

Địa chỉ: QL 80, khóm 1, thị trấn Lai Vung, huyện Lai Vung, tỉnh Đồng Tháp

Thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án như sau:

#### **Tài sản thẩm định giá:**

- Quyền sử dụng đất thửa 57, tờ bản đồ số 40, diện tích 92,3m<sup>2</sup>

- 01 căn nhà cấp 4, khung bê tông cốt thép, tường dán gạch, nền lát gạch ceramic, cửa nhôm, mái tol sóng vuông.

#### **2. Các yêu cầu đối với các tổ chức thẩm định giá:**

2.1. Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá.

2.2. Mức giá dịch vụ thẩm định giá rõ ràng, công khai được nêu rõ khi nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá (*Kèm theo biểu giá dịch vụ thẩm định giá của Doanh nghiệp đã được niêm yết công khai theo quy định*).

2.4. Có kế hoạch để tổ chức thẩm định giá (*Thời gian thực hiện; ban hành chứng thư*).

2.5. Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá và các thông tin cần thiết khác.



3. Thời hạn nộp hồ sơ: (Chậm nhất là 02 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông tin trên trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp, Cổng thông tin điện tử của Tổng cục THADS về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá).

4. Thành phần hồ sơ: Văn bản tham gia ký Hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản; hồ sơ năng lực của Tổ chức thẩm định giá; biểu phí thẩm định; hồ sơ đã thẩm định tài sản cùng loại với tài sản kê biên.

5. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lai Vung, tỉnh Đồng Tháp

Lưu ý: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lai Vung, tỉnh Đồng Tháp sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lai Vung, tỉnh Đồng Tháp thông báo để các Tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

**Nơi nhận:**

- Cổng thông tin điện tử của Tổng cục THADS (để đăng tải);
- Trang Thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Đồng Tháp (để đăng tải);
- Phòng NV (để theo dõi);
- Lưu: VT; HSTHA (CHV HÙNG).

